

Số: ~~879~~ /TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 12 tháng 6 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4152 /CV

Ngày 13 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐKDTM-ST ngày 20 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án số 05KDTM/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2019 của Chi cục THADS huyện Ứng Hòa; Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 24/4/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với Công ty TNHH Khang Cường (ở Đình Xuyên, xã Hòa Nam, Ứng Hòa, thành phố Hà Nội) và ông Nguyễn Hà Bang, bà Lê Thị Diệp (địa chỉ: Thôn Đình Xuyên, xã Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội)

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 55/2019/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 41, tờ bản đồ số 05, diện tích 131,2m² tại địa chỉ thôn Đình Xuyên, xã Hòa Nam, huyện Ứng Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 434319 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 23/5/2008 cho ông Nguyễn Hà Bang và bà Lê Thị Diệp. (Theo VLAP hiện nay thuộc thửa đất số 819, tờ bản đồ 19, đất chưa cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: 131,2m² = 419.840.000đ;
- Tài sản gắn liền trên đất: 01 ngôi nhà (02 tầng) xây bê tông cốt thép, đổ mái bằng: 134m² = 123.189.301đ.

Tổng giá trị tài sản nêu trên làm tròn là: 543.029.000 (Năm trăm bốn mươi ba triệu không trăm hai mươi chín nghìn đồng)

Trên đây là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đến hết 15 giờ 00 phút ngày 14/6/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội).

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
 - + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
 - + Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - + Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;
 - + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá
- Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Huyền